

ДОГОВІР № 2

про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна
від 06.01.2003 № б/н (нова редакція від 26.02.2018 р.)

Кривоозерський ПАЛ (надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**) в особі директора **Бачинської Ольги Миколаївни**, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та **Фізична особа - підприємець Тищенко Олег Петрович** (ідентифікаційний код – 2719913234) (надалі - **ОРЕНДАР**), який зареєстрований Єдиному державному реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань серія ВОО за № 499488, що підтверджується Витягом, з іншого боку, відповідно до ст. 11, ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» із змінами та доповненнями, керуючись ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, на підставі звернення орендаря (заява від 25.10.2017 № 616), наказу № 13-о від 25.01.2018 року «Про затвердження вартості об'єкта оренди», уклали цей Договір про наступне:

Предмет Договору

1. Внести зміни до п. 1.1. розділу 1, п. 3.1 розділу 3 та п 10.1 розділу 10 Договору оренди від 06.01.2003 № б/н (нова редакція від 26.02.2018 р.), у зв'язку з чим викласти їх в наступній редакції:

1.1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** передає, а **ОРЕНДАР** приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – приміщення площею 19.4 кв.м, (далі – Майно) згідно з планом розміщення орендованого приміщення (додаток 2 до Договору оренди), розташоване за адресою: Миколаївська обл., смт. Криве Озеро, вул. Калантирська 7, що знаходиться на балансі Кривоозерського ПАЛ, вартість якого визначена згідно з висновком про вартість на 31.10.2017 року і становить за незалежною оцінкою 22424,00 грн. (Двадцять дві тисячі чотириста двадцять чотири грн.00 коп).

3.1. Орендна плата визначається на підставі «Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (жовтень – 2017р.) **336,36 грн. (Триста тридцять шість грн.36 коп.)** (розрахунок додається).

10.1. Цей договір укладено строком на 2 роки 364 дні, що діє з 30.10.2017 року до 28.10.2020 року».

2. Інші умови Договору оренди, не змінені чи не доповнені цим Договором, залишаються чинними, так як вони викладені сторонами раніше і сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.

3. Цей Договір складено в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу для:

- Орендодавця – Кривоозерського ПАЛ;
- Орендаря – ФОП « Тищенко О.П»;
- РВ ФДМУ по Миколаївській області.

4. Відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України сторони домовилися, що умови цього Договору застосовуються до правовідносин, що виникли за Договором оренди від 06.01.2003 (нова редакція від 26.02.2018 р.), в редакції змін та доповнень, та діють з 30.10.2017 р.

5. Цей Договір № 2 є невід'ємною частиною Договору оренди від 06.01.2003 б/н (нова редакція від 26.02.2018 р.).

6. Додаток до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.
До цього Договору додається розрахунок орендної плати.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Кривоозерський ПАЛ

55104, Україна, Миколаївська обл.,
смт. Криве Озеро
вул. Калантирська 7
МФО 826013
ЄДРПОУ 02546080
Рах.35425284018027



 (О.М.Бачинська)

« 26 » лютого 2018 року
МП

ОРЕНДАР:

ФОП «Тищенко О.П.»
55104, Україна, Миколаївська обл.
смт. Криве Озеро
вул.1 Травня 3 кв.4
ін.2719913234
ФОП «Тищенко О.П.»



(О.П.Тищенко)

« 26 » лютого 2018 року
МП